

ALPHA PROPERTIES – HONGKONG - TEUERSTER BÜROMARKT DER WELT

Sehr geehrte(r) {{Last Name}},

Hongkong behält Titel als teuerster Büromarkt der Welt

Laut **Knight Frank's Global Outlook Report 2019** wird **Hongkong** seinen Titel als teuerster Büromarkt der Welt, wie bereits im Jahr 2018, behalten, obwohl durch die anhaltenden politischen Unruhen und der negativen wirtschaftlichen Entwicklung mit einem Rückgang der Mieten gerechnet wird.

Damit ist **Hongkong** mit ca. **233 USD** pro Quadratfuß Bürofläche mehr als doppelt so teuer als die zweitplatzierte Stadt **Tokio**, Dort liegt der Preis pro Quadratfuß Mietfläche bei ca. **108 USD**.

London liegt im Vergleich mit ca. **90 USD** pro Quadratfuß Mietfläche weltweit auf Platz 3.

Auf Platz 14 und 16 des Rankings platzierten sich die deutschen Städte **Frankfurt** (ca. 51 USD) und **Berlin** (ca. 42 USD).

Seoul mit einem Preis von ca. **33 USD** pro Quadratfuß Mietfläche rangiert auf Platz 25.

Der **Global Outlook Report** stellte fest, dass alle Städte zwar von einem langsameren Wirtschaftswachstum und geopolitischen Risiken betroffen sind, einige jedoch von der robusten Nachfrage von Technologiefirmen nach Gewerbeflächen profitieren. Oftmals hielt das unsichere politische Umfeld einige Entwickler in den letzten Jahren vom Bauen ab, Marktanteile auszubauen, Talente zu rekrutieren und neue Märkte zu erschließen. Das drückt das Angebot und treibt die Mieten in die Höhe.

James Roberts, Chefvolkswirt von Knight Frank, kommentierte: "Wir glauben, dass es ein überzeugendes globales Argument für ein anhaltendes Mietwachstum in den Weltstädten gibt. Aufgrund der engen Entwicklungspipelines über mehrere Jahre ist die Leasingversorgung insbesondere für Büros und Logistikimmobilien zusammengebrochen. Dies stimmt überein.

Wir gehen davon aus, dass diese sich verbessernden Erwartungen in Bezug auf das Mietwachstum mehr Investoren das Vertrauen geben wird, Leveraged-Käufe zu tätigen, insbesondere angesichts der Lieferprobleme, die auf den globalen Nutzermärkten auftreten."

Quelle: Frank Knight/ Sumitomo Mitsui Trust Research Institute

Möchten Sie eine Gewerbeimmobilie oder Land in Südkorea erwerben? Kontaktieren Sie uns gerne.

Wir sprechen Englisch, Deutsch sowie natürlich Koreanisch fließend.

Mit freundlichen Grüßen

Alpha Properties

Alpha Properties

Email: YourSeoulStays@gmail.com

Web: www.YourSeoulStay.com

Alle Angaben ohne Gewähr und ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Sie möchten keinen weiteren Newsletter von Alpha Properties erhalten, schreiben Sie uns eine kurze Email.